



הכנסת
The Knesset

Yaakov Asher
Member of the Knesset

יעקב אשר
חבר כנסת

י"ח במנחם אב התשפ"ב

15 באוגוסט 2022

לכבוד

הועדה הארצית למתחמים מועדפים לדיור

מכובדיי,

הנדון: התנגדות לתמ"ל 1011/א קרית גת מערב

התנגדות זאת מוגשת על ידי במסגרת שליחותי כאיש ציבור וכמי שער למצוקת הדיור החרפה השוררת במדינת ישראל בכלל ובמגזר החרדי בפרט ובהיכרותי מקרוב את התכניות וההליכים הרבים שנעשו בשנים האחרונות להתאמת התכנון נשוא ההתנגדות לאוכלוסייה בעלת צביון חרדי.

בפתח דברי אציין ואדגיש כי לשינויים תכנוניים בתכנית בניה ובפרט בתכנית בסדר גודל כה גדול יש היבט על קביעת האוכלוסייה שתגור במקום שכן התכנון הוא כלי להסדיר או חלילה להדיר אוכלוסיות מאפשרויות מגורים, כך שהועדה הנכבדה דנה לא רק בהיבט התכנוני אלא דה פקטו גם קובעת את האוכלוסייה שתגיע לגור במקום, נתון זה קיבל פומביות בהחלטת ממשלה מס' 1823 שעניינה תכנון ושיווק מקרקעין לאוכלוסייה החרדית בה נקבע כי יש צורך בתכנון מותאם לצרכים ולמאפיינים המיוחדים לאוכלוסייה חרדית, ואף יש תדריך לתכנון מקרקעין המיועדים לאוכלוסייה חרדית שמהווה כיום תנאי באישור שכונות לציבור החרדי על ידי רשויות התכנון (לדוגמה שכונת אחיסמך בלוד שהועדה המחוזית דרשה שינוי תב"ע כדי להתאים את התכנית לצרכי המגזר החרדי, וכן בחריש שם בוצעה התאמה הפוכה מתכנון חרדי לתכנון כללי).

תכנית זו הנמצאת על שולחן הועדה מטרתה הייתה הקמת מתחם מגורים בהיקף של 13,500 יח"ד בעלת גמישות לאוכלוסיות שונות, כשבעיקרי הוראות התכנית צויין במפורש כי הבינוי יהיה מותאם לאוכלוסייה חרדית ובהתאם לכך גובה הבינוי עד 6 קומות.



הכנסת
The Knesset

Yaakov Asher
Member of the Knesset

יעקב אשר
חבר כנסת

המועצה הארצית לתכנון ובנייה בשיבתה מיום 10.11.20 ולאחר שהוצגו בפניה הרקע והנחיצות לתכנית, החליטה להתאים את מאפייני הבינוי וגובהו, התחבורה והיקף צרכי הציבור בכדי לתת מענה לצורכי אוכלוסייה חרדית ובהתאם להחלטת ממשלה 1823 דר/82 תכנון ושיווק מקרקעין לאוכלוסייה החרדית.

בהמשך להחלטה הנ"ל החליטה המועצה ביום 14.9.21 כי לנוכח הארכת תוקפו של חוק הוותמ"ל מתייתר הצורך בתמ"א והתאמת התכנון תעשה בתמ"ל ולהעביר את הדיון לותמ"ל – וזאת מבלי ששינתה את התכנון.

מצ"ב החלטת המועצה הארצית מיום 10.11.20.

מצ"ב מסמך פרטי ישות תכנונית מאתר מינהל התכנון המסמך בגרסתו הראשונה.

מצ"ב מסמך פרטי ישות תכנונית מאתר מינהל התכנון המסמך בגרסתו השנייה **כשנמחקה ממנו באופן תמוה** ההתייחסות לאוכלוסייה חרדית.

קידום התכנית כמיועדת עבור דיור חרדי נעשתה בהנחיית הממשלות הקודמות ובהובלת שר האוצר ושר השיכון ויו"ר קבינט הדיור דאז כתכנית המיועדת עבור אוכלוסייה חרדית וע"פ החלטת המועצה הארצית כשמינהל התכנון עמל והשקיע כספי ציבור רבים בהכנת התכנית להתאמת התכנון עבור מגזר חרדי.

גם הממשלה הנוכחית מכירה בכך כי כשם שנקבעים יעדי תכנון לציבור הכללי ולציבור הערבי צריך לקבוע יעדי תכנון גם לציבור החרדי ולהכין תוכניות זמינות לכך, התכנית הנ"ל נשוא ההתנגדות שנעשית ללא דיון מקצועי ובניגוד להחלטת המועצה הארצית הופכת על פניה את הגישה המניסטרילית האחראית לדאוג לדיור לכלל האוכלוסיות, תוך שימוש פסול בכלי-תכנוני ככלי להדרת אוכלוסיות מפתרונות הדיור, אציין כי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בשיבת ועדת הכלכלה אותה יזמתי יחד עם ח"כ מיכאל ביטון בנושא אתגרי הדיור בחברה החרדית שהתקיימה ביום 8.222 אמר לפרוטוקול כי אכן מחסנית התכנון לדיור חרדי כמעט ריקה ביחס לשאר האוכלוסיות בארץ, כך שהעוול בשינוי התכנית הינו כפול ובפרט שגם בשינוי התכנית המוצע על ידכם אין התייחסות לתכנון חרדי אף לא בחלק מהתכנית, כשבמקביל מתכוננות ומקודמות בעיר קרית גת עשרות אלפי יח"ד לציבור הכללי בצידה הצפוני של העיר (כרמי גת וכד').

למיטב ידיעתי לא התקיים דיון מקצועי וממצה על תכנית זו נשוא ההתנגדות זו וכך בהינף כלי שרטוט אתם עלולים להציב תמורור אין כניסה תכנוני לציבור המונה לפחות 15% מאזרחי ישראל, מבלי שהוצג שום טיעון מקצועי מדוע לא לשלב בה פתרונות דיור לאוכלוסייה זו ולמה לא לקדם את התכנית שהוכנה ע"י מינהל התכנון בהנחיית המועצה הארצית.

משרד - טלפון: 03-9409093 פקס: 03-9409094 office -
כנסת - טלפון: 02-6408377 פקס: 02-6408378 Knesset -

yakova@knesset.gov.il

הכנסת ירושלים 91950 knesset jerusalem



הכנסת
The Knesset

יעקב אשר
חבר כנסת

Yaakov Asher
Member of the Knesset

מכובדיי!

אני מבקש להתנגד לתכנית זאת ובכלל זה שינוי במספר הקומות וגובה המבנים, מספר יח"ד וכן שינוי בשטחי הציבור למבני חינוך ודת וכן השטחים הפתוחים באופן שימנע מאוכלוסייה חרדית לבוא ולהתגורר במקום.

לא יתכן כי למרות הצורך הגדול בפתרונות דיור עבור הציבור החרדי ולאחר שהושקעו משאבים ממשלתיים בהתאמת התכנית ייעשה פתאום שינוי תכנוני שיקבור את המשאבים שהושקעו ואת התקווה של מחוסרי הדיור בציבור החרדי הסובלים ממצוקת דיור חריפה.

מכובדיי חברי הוועדה, על הוותמ"ל להתאים את התכנית לאופי דיור חרדי כהמשך לפעולות כלל הגופים שפעלו לתכנון ובהתאם למנדט שניתן לוותמ"ל לקדם את התכנית כמיועדת עבור דיור חרדי, אין לוותמ"ל סמכות לבטל את החלטות המועצה הארצית ולפעול בניגוד להחלטותיה. כל החלטה שתתקבל על ידכם אשר אינה ממשיכה את הקו של המדיניות הממשלתית והמועצה הארצית להתאמת התכנון, תגרום לנזק בלתי הפיך מבלי יכולת לתקן את המעוות ותוריד לטמיון את המשאבים שהושקעו בתכנית ואת התקווה של 15% מכלל האוכלוסייה להתגורר במקום!

אבקש להופיע בדיון ולהציג את התנגדותי ואת טיעוני בפני הוועדה הנכבדה, היות ואינני משפטן אני שומר את הזכות לטעון בהמשך טיעונים משפטיים וכן להיות מלווה בייצוג משפטי.

בברכה,

ח"כ יעקב אשר